

TEMA DE PROIECTARE
privind obiectivul de investitii
**"Amenajarea terenului de sport aferent Liceului Tehnologic „Constantin Brancoveanu”
din Targoviste,,**

1.Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investitii: "Amenajarea terenului de sport aferent Liceului Tehnologic „Constantin Brancoveanu” din Targoviste,,

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investitiei: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE - Directia Managementul Proiectelor

2. Date de identificare a obiectivului de investitii:

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului si/sau al constructiei existente documentatie cadastrala.

Terenul apartine domeniului public al Municipiului Targoviste, avand NC 84761. Acesta este situat in localitatea Targoviste, B-dul Unirii, nr. 26, jud. Dambovita.

2.2. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitii, dupa caz:

a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan:

Conform extras de carte funciara nr. 84761:

Teren inregistrat in Cartea Funciara nr. 84761, cu numarul cadastral 84761 in suprafata de aproximativ 1.596 mp.

Proiectantul care va elabora documentatia va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarui tronson in parte.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

- Nu e cazul;

c) surse de poluare existente in zona:

Municipiul Targoviste se incadreaza in categoria zonelor cu nivel de poluare mediu. In zona nu exista surse de poluare care sa aiba un impact major asupra starii de sanatate a populatiei.

d) particularitati de relief:

Municipiul Targoviste este situat in Campia Subcolinara a Targovistei, parte a Campiei Piemontane inalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpati și Campia Română. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei și posibilitati de asigurare a utilitatilor:

Pe zona ce se va interveni sunt identificate echipamente tehnico-edilitare care nu necesita asigurarea lor - retele electrice, retele de distributie apa și canalizare, alte tipuri de retele (telefonie, iluminat public, cablu receptie TV), retele de gaze naturale.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate:

Nu pot fi identificate la aceasta etapa. Se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare.

g) posibile obligatii de servitute: nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Se va respecta caracterul arhitectural al zonei și se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Planul Urbanistic General al Municipiului Târgoviște a fost aprobat în ședința de Consiliu Local prin HCL nr. 9/1998 și prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Amplasamentul este situat în intravilanul Municipiului Târgoviște. Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Teren destinat activităților sportive de echipă, cu funcțiuni de relaxare, socializare, petrecere a timpului liber.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Se propune și se preconizează următoarele intervenții ale proiectului de investiție:

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții, respectiv:

- Amenajarea unui teren de sport multifuncțional destinat activităților sportive (fotbal, **handbal**, baschet) cu suprafața din tartan multisport montată pe o placă armată din beton și acoperit cu plasă de protecție textilă montată deasupra terenului pe întreaga suprafață de joc, rezistentă la ploi, îngheț și ultraviolete;
- Împrejmuire cu cale de acces realizată din plasă antizgomot, prinsă de stâlpi metalici cu înălțimea de 6 m, având fundații de beton;
- Dotări specifice: porți de fotbal/handbal, panouri cu coșuri pentru baschet, marcaje corespunzătoare pentru toate sporturile implicate (fotbal, baschet, handbal, atletism);
- Realizarea unei instalații de iluminat (nocturnă);
- Confectionarea și montarea unor gradene pentru spectatori;

Pentru determinarea situației reale din teren, proiectantul va analiza amplasamentul înainte de întocmirea ofertei.

Proiectantul este obligat să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

Este obligatorie respectarea măsurilor pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

c) durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinației/funțiilor propuse: conform prescripțiilor legale minim 10 ani

d) număr estimat de utilizatori: aproximativ 400 de utilizatori.

e) nevoi/solicitări funcționale:

Propunerile din cadrul documentației tehnice se vor corela cu prevederile PUG al Municipiului Târgoviște și cu alte documentații de urbanism aprobate în zonă.

La elaborarea proiectului se va ține seama de caracteristicile ansamblului existent, de normele și legislația în vigoare și a certificatului de urbanism.

Punctele de acces vor fi realizate la distanța maximă posibilă de căile rutier de rulare.

Împrejmuirea va fi suficient de înaltă pentru a se evita eventualele daune apărute mașinilor parcate în ecinătatea spațiului.

Împrejmuirea va fi realizată din plasă textilă sau sintetică antizgomot pentru a se evita disconfortul fonic produs de plasele metalice.

f) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și în avizele detinătorilor de utilități.

g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Crearea unui spațiu modern dedicat practicării activităților sportive - sporturi de echipă (fotbal, baschet, handbal, atletism)

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de consultanță și proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutului cadru și exigențelor stabilite de legislația și reglementările tehnice în construcții în vigoare, dintre care enumerăm:

- a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- g) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- i) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

Lista de mai sus nu va fi considerată exhaustivă. Se vor respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării serviciilor de proiectare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. Monica-Cezarina Ilie

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETARUL GENERAL

AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,

jr. Chiru-Cătălin Cristea